



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi per il Territorio

V.le Gandini n. 48 – 25027 QUINZANO D'OGGIO (BS) - Tel. 030/933232 – Fax 030/9924035

C.F. 00854910171 – P. IVA 00582910980

PEC: protocollo.pec@comune.quinzanodoglio.bs.it

Prot. N.

Quinzano d'Oglio, li

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

Procedura ai sensi articoli 73 lett. c) e 76 R.D. 23/5/1924 n. 827
(metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato)

ASSEGNAZIONE CONCESSIONE TRENTENNALE LOCULI DI FAMIGLIA A FILA SINGOLA REALIZZATI NELLA PARTE NUOVA DEL CIMITERO (OSSARIO COMUNE CIMITERO - LATO SUD PARTE NUOVA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

In esecuzione dei seguenti atti:

- La Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 01/06/2017 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO CIMITERIALE COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N°50 DEL 10.12.2016 AI SENSI D.P.R. N°285 DEL 10.09.1990 - L.R. n°6 DEL 08.02.2005 - R.R. N°6 DEL 09.11.2004 - R.R. N°1 DEL 06.09.2007 - L.R. N°33 DEL 30.12.2009.";
- La Delibera di Giunta comunale 83 del 16.06.2021 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE TRENTENNALE DI LOCULI DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI QUINZANO D'OGGIO";
- determinazione n. 82 del 30.08.2021 con la quale si approva e si indice bando di gara mediante pubblico incanto per l'assegnazione di loculi di famiglia a fila singola realizzati nella parte nuova del cimitero, approvandone i contenuti e la documentazione prevista;

RENDE NOTO

che il giorno 22.11.2021 alle ore 12,00, presso la sede Municipale del Comune di Quinzano d'Oglio, avrà luogo l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per l'assegnazione in concessione trentennale (con possibilità di rinnovo) di n. 4 file di loculi di famiglia (2 sul lato est e 2 sul lato ovest) composte ciascuna da 4 loculi, ubicate nel fabbricato destinato a ossario comune sul lato sud della parte nuova del cimitero comunale.

DESCRIZIONE

- Ubicazione: parte nuova cimitero – lato sud – fabbricato adibito a ossario comune
- 4 file di loculi (2 sul lato est e 2 sul lato ovest)
- Ciascuna fila è composta da 4 loculi
- Loculi costruiti e dotati di lastre marmoree di finitura
- Base d'asta singola fila composta da 4 loculi **€ 8.000,00 (ottomila/00)**

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La concessione potrà essere stipulata e pertanto possono concorrere al presente bando, ai sensi del Regolamento di Polizia mortuaria approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 27 aprile 1995, modificato con deliberazioni n. 75 del 23 dicembre 1998 e n. 63 del 18 dicembre 2000, le seguenti categorie:

- a) una o più persone fisiche;

c) enti, corporazioni, fondazioni;

Il termine ultimo perentorio per la presentazione delle offerte, secondo la documentazione e le modalità di seguito descritte, è fissato alle ore 12,00 del giorno 19.11.2021.

NOTIZIE GENERALI SULL'OGGETTO DELLA GARA

- 1) Le file di loculi composte da 4 loculi potranno essere concesse a corpo con un massimo di 2 file assegnabili per famiglia da collocarsi sul medesimo lato (**base d'asta singola fila € 8.000,00 (ottomila/00)**)
- 2) Le offerte ricevute relative a 2 file di loculi verranno confrontate in termini assoluti con le altre offerte riferite a ogni singola fila;
- 3) L'asta sarà aggiudicata con l'offerta del prezzo migliore, in aumento sul prezzo posto a base di gara, espresso mediante cifra assoluta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regolamento approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827, con l'osservanza delle procedure di cui agli articoli 69,70,72,76 dello stesso regolamento, in quanto applicabili.
- 4) L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto.
- 5) Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto all'importo a base di gara.
- 6) Le offerte in aumento devono essere fatte secondo un importo minimo pari a **€ 250,00 o multipli di essi.**
- 7) Con la partecipazione alla gara, il concorrente prende atto e accetta tutte le condizioni del presente bando, oltre che di aver preso visione direttamente dello stato di fatto dei loculi da affidare con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali aspetti specifici.
- 8) Per la partecipazione alla gara è dovuta dal concorrente una **cauzione pari al 10%** dell'importo a base di gara e, più precisamente: **€ 800,00 per ogni singola fila richiesta** (euro ottocento/00), mediante versamento presso la tesoreria comunale – IBAN IT17 G030 6954 8501 0000 0301 007 – con la causale: "Caucione per assegnazione file di loculi"; per il concorrente l'importo della cauzione ha la funzione di caparra.
- 9) In caso di inadempienze gravi dell'aggiudicatario, in particolare in caso di mancata stipula della concessione, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà incamerata dal Comune senza ulteriori formalità. La stessa sarà invece restituita ai concorrenti non aggiudicatari.
- 10) Le modalità di pagamento, ad aggiudicazione avvenuta, sono le seguenti: la somma di cui al punto 8) sarà considerata come acconto sul prezzo; la differenza del prezzo pattuito dovrà essere versato entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.
- 11) Tutti i concorrenti, nonché tutti i cittadini elettori del Comune, sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara.
- 12) Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827 del 1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- 13) Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, nessuno escluso, previsti dalla vigente normativa in materia di contratti, comprese le spese di segreteria, di registrazione, di trascrizione, imposte e tasse di qualunque genere e ogni altro onere connesso al contratto, anche se eventualmente già sostenuto dal Comune.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato con firma sui lembi di chiusura, recante all'esterno la scritta "**OFFERTA FILE DI LOCULI**" e contenere la documentazione sotto riportata

Il plico dovrà pervenire, pena esclusione dell'offerta, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.11.2021, con le seguenti modalità:

- a mezzo consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Quinzano d'Oglio, viale Gandini n. 48, 25027 QUINZANO D'OGGIO (BS), negli orari di apertura al pubblico o previo appuntamento.
- a mezzo posta raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a rischio del mittente, che sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo descritto, perverrà al protocollo del Comune di Quinzano d'Oglio.

Le offerte inviate per posta e/o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo (oltre il termine sopra indicato), non sono ammesse a reclami.

Le offerte non conformi a quanto disposto dal presente avviso d'asta verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

Istanza di ammissione alla gara (modello 1), debitamente sottoscritto dall'offerente, alla quale deve essere allegata a pena di esclusione copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore, contenenti le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente, oltre alla sottoscrizione del consenso al trattamento dei dati personali garanzia e riservatezza dei dati a norma del regolamento UE 679/2016 e del codice della privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018, secondo il modulo allegato alla presente:

- a) le generalità del richiedente ovvero:
 - per le persone fisiche: nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
 - per gli enti, fondazioni e corporazioni: ragione sociale, codice fiscale e partita IVA sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante (le stesse previste per le persone fisiche);

- b) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) di accettare incondizionatamente tutte le clausole del presente bando d'asta;
- d) di aver preso visione dello stato dei loculi;
- e) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico l'imposta di registro ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla concessione
- f) **solo per le associazioni:** l'atto costitutivo dello statuto depositato presso l'Agenzia dell'Entrate;
- i) di autorizzare il Comune di Quinzano d'Oglio al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.
- j) Nel caso l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse.
- k) Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario presentare la procura in originale o copia autenticata.
- l) Ricevuta di avvenuto versamento pari al **10% del prezzo a base di gara** e, più precisamente: **€ 800,00 per ogni singola fila richiesta (euro ottocento/00)**, effettuato mediante versamento presso la tesoreria comunale – IBAN IT17 G030 6954 8501 0000 0301 007 – con la causale: *“Cauzione per assegnazione file di loculi”*, avente per il concorrente funzione di caparra. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.
- m) offerta economica redatta in carta legale (marca da bollo da € 16,00) riportante:
 - per le persone fisiche: nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
 - per le persone giuridiche: ragione sociale, codice fiscale e partita IVA sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante (le stesse previste per le persone fisiche);
 - l'indicazione precisa tanto in cifre tanto in lettere del prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale; in caso di discordanza tra le due cifre prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
 - la data e la firma per esteso e leggibile dell'offerente (completa di timbro sociale in caso di persona giuridica);

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. All'ora e nel giorno stabilito, il presidente dichiara aperta l'asta, dà lettura delle offerte pervenute entro il termine utile e procede all'apertura dei plichi verificando la regolarità della documentazione contenuta.
2. Per l'assegnazione delle file di loculi si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo un importo minimo in aumento pari a 250,00 € o multipli di esso.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
4. L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.
5. L'aggiudicazione sarà disposta stilando una graduatoria a favore dei concorrenti che avranno presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta. Qualora vi fossero offerte relative a 2 file verrà preso in considerazione l'importo cumulativo dell'offerta;
6. Nel caso più concorrenti abbiano formulato offerte di uguali importo si procederà nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827, ossia con licitazione fra essi soli, se presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.
7. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.
8. Nella seduta di asta pubblica si procederà alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria. Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula della concessione trentennale.
9. Le modalità di pagamento, ad aggiudicazione avvenuta, sono le seguenti: la somma versata a titolo di cauzione avente valore di caparra confirmatoria, sarà considerata come acconto sul prezzo; la differenza del prezzo pattuito dovrà essere versato entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.
10. In caso di mancata stipulazione della concessione per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del concorrente aggiudicatario e all'aggiudicazione a favore del successivo in graduatoria.

DISPOSIZIONI VARIE

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a parte la restituzione delle cauzioni versate.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827.
- Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Quinzano d'Oglio, sito in viale Gandini n. 48, sono disponibili per la consultazione copia del presente bando, le planimetrie del cimitero con ubicazione dei loculi in oggetto.
- L'avviso d'asta è consultabile anche sul sito internet: <https://www.comune.quinzanodoglio.bs.it>
- Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni ulteriore notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico o al numero 030/933232 int.2.

Ai sensi della normativa vigente, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Quinzano d'Oglio li, 01/10/2021

Firmato

Il Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio

Arch. Carlo Alberto Conti Borbone